

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUẢNG NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 454/TB-THADS

Quảng Ninh, ngày 27 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 229/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 31/7/2023 của Công ty Cổ phần định giá và Tư vấn Đà Nẵng (theo Chứng thư số 0731.1/CT/TVĐN.QB);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 2) số 31/2023/TB-ĐG ngày 21 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Bộ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Bộ**

Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tài sản đưa ra đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 280^b, tờ bản đồ số 5, vị trí thửa đất tại: Tổ dân phố Làng Vắn, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, diện tích 137,5m², đất ở tại đô thị 50 m², đất trồng cây hàng năm khác 87,5m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BY 183867, số vào sổ cấp GCN: CH 00523 do UBND huyện Quảng Ninh cấp ngày 12/02/2015 mang tên ông Nguyễn Việt Bốn.

- Công trình xây dựng gắn liền với thửa đất: Nhà tạm (01 tầng), diện tích xây dựng 71,5m², diện tích sàn 71,5m². Cấu trúc: Nhà gồm 01 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh và 01 phòng sinh hoạt chung. Kết cấu: Khung sườn bằng sắt, tường che bằng tôn, mái lợp tôn, nền lát gạch men. Sân xi măng 66m², hàng rào, cổng sắt.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 8h00' ngày 08/11/2023 đến 16h00' ngày 09/11/2023 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá; địa chỉ: Tổ dân phố Làng Vắn, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 8h00' ngày 26/10/2023 đến 16h00' ngày 10/11/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Bộ.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.194.260.547 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ, một trăm chín mươi bốn triệu, hai trăm sáu mươi nghìn, năm trăm bốn mươi bảy đồng.

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí. Người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ đăng ký tham gia.
- Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 08/11/2023 đến 16h30' ngày 10/11/2023 vào tài khoản số 110.616.678.678 của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Bộ mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Bộ.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09h00' ngày 13/11/2023 tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Bộ; địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

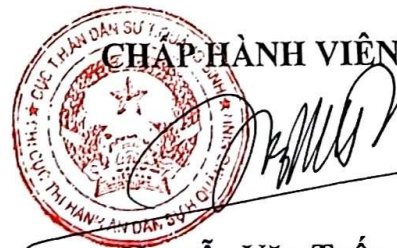
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Bộ.

Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0969 663 579.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một (01) ngày làm việc, ông Nguyễn Viết Bốn (người phải thi hành án) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Quán Hâu;
- Viện KSND huyện Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Q.Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Tuấn